****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Управление Росреестра по Нижегородской области разъясняет как поставить на кадастровый учет земельный участок под многоквартирным домом?**

# Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, принадлежит собственникам помещений в этом доме на праве общей долевой собственности.

# Если сведения о земельном участке под многоквартирным домом содержатся в ЕГРН, регистрация права общей долевой собственности собственников помещений на данный участок производится одновременно с регистрацией права собственности на помещение без дополнительного заявления.

Узнать поставлен ли земельный участок под многоквартирным домом на кадастровый учет можно воспользовавшись публичной кадастровой картой на сайте Росреестра.

# Если же земельный участок под многоквартирным домом не сформирован и в отношении него не проведен государственный кадастровый учет, такой участок находится в собственности публично-правового образования. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе владеть и пользоваться этим земельным участком в той мере, в какой это необходимо для эксплуатации ими многоквартирного дома, а также объектов, входящих в состав общего имущества в таком доме.

# Образование таких земельных участков относится к компетенции органов государственной власти или местного самоуправления. При этом Вы как собственник помещения в многоквартирном доме можете обратиться в уполномоченный орган с заявлением об образовании земельного участка, на котором расположен дом.

Пресс-служба

Управления Росреестра по Нижегородской области

Анна Дейнер

телефон: 8 (831) 439 75 19

е-mail: [press@r52.rosreestr.ru](mailto:press@r52.rosreestr.ru)

сайт: https://rosreestr.gov.ru/